

Стахановская 15 1.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 15 1 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1863,7	в т.ч. жилая	1863,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	156 733,57	Задолженность за пред. период	- 306 582,16	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	39	Тариф за содержание и ремонт	26	с 01.06.2025	29,91
Кол-во прописанных	75				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	48456,20	44390,98		0,00	42770,58	42770,58
01.02.2025	48456,20	85643,40		1239,00	64705,70	65944,70
01.03.2025	48456,20	-2061,96		0,00	42743,72	42743,72
01.04.2025	48456,20	4810,12		0,00	44974,58	44974,58
01.05.2025	48456,20	8163,16		0,00	55378,91	55378,91
01.06.2025	55743,27	50005,23		0,00	66155,35	66155,35
01.07.2025	55743,27	41577,17		1139,07	51821,48	52960,55
01.08.2025	55743,27	52287,79		3794,57	82716,82	86511,39
01.09.2025	55743,27	48076,88		0,00	51821,48	51821,48
01.10.2025	55743,27	57905,29		0,00	46155,83	46155,83
01.11.2025	55743,27	45937,53		9318,85	49660,94	58979,79
01.12.2025	55743,27	72934,18	160286,88	0,00	49677,83	49677,83
	632483,87	509669,77	160286,88	15491,49	648583,22	664074,71
Справочно						
Перерасчет с февраля 2025		18021,98				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1126,31			
МТС ПАО Новороссийск	3746,59			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	25500,00			
Итого	30372,90			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 15 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	колич	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		Сумма	Объем
			0,00		1230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1139,07	0,00	3784,57	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9138,85	0,00	0,00		0,00	15491,49
Текущий ремонт:																													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения	м.п	4,90																3784,57	2,00					8126,10	2,00		11929,67		
Ремонт замка запорной арматуры	шт	2,00																										0,00	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																										0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																										0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																										0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																										0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																										0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	мл	0,00																										1189,75	
Ремонт светильников	шт	1,00			1230,00	1,00																						1230,00	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1,00																										1199,07	
Замена электросчетчика	шт	0,00																										0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																										0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																										0,00	
Ремонт вводов	м2	0,00																										0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																										0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																										0,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																										0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																										0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																										0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																										0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																										0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																										0,00	
Ремонт системы вентиляции и кондиционирования	шт	0,00																										0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																										0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																										0,00	
Замена оконного профиля	шт	0,00																										0,00	
Замена дверного порога	шт	0,00																										0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00	
Малерные работы конструктивных элементов;	м2	0,00																										0,00	
Ремонт кабеля микросопровода	шт	0,00																										0,00	
Замена кабеля микросопровода	шт	0,00																										0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																										0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																										0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																										0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																										0,00	
Ремонтные работы продувов технических помещений	м2	0,00																										0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																										0,00	
Остекление	м2	0,00																										0,00	
Установка пружин	шт	0,00																										0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																										0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																										0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0,00	
Замена проемов технических помещений	шт	0,00																										0,00	
Прочие работы:	шт	0,00																										0,00	
Работы по содержанию:		700,30	1207,14	2,00	23142,26	2,20	1188,20	0,00	1224,14	0,00	12816,47	1,00	4824,66	200,00	4789,79	0,00	4846,04	136,00	4789,79	0,00	1124,14	0,00	1124,14	0,00	1124,14	0,00	4466,24	0,00	70410,19
Освобождение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	1,00	80,00	1,00																								83,00	
Покос травы	м2	695,60											3000,12	300,00				3460,90	316,60									7154,42	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																										0,00	
Устройство аншлагов	шт	0,00																										0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,70			2018,91	1,70																						20768,91	
Уборка мусора технических помещений (подвалы, этаж.коридоры и т.д.)	тонн	0,00																										0,00	
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																										0,00	
Пестициды (Сред.Обработка)	м2	0,00																										0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																										0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водотведения и систем центрального отопления	шт	0,00									1124,00																	1124,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																										1665,05	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																										1665,05	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00			1199,07	1,00																						1199,07	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д)	тонн	0,00																										0,00	
Заказ сыпучего материала (песок, щебень и т.д.) Выдача материалов для проведения субботника	тонн	0,00																										0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																										0,00	
ТО и прочистка вентиляторов	шт	1,00											4200,00	1,00															

Стахановская 15 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. ул.Стахановская дом15 корп.1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4,9 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт ВРУ, ЩО	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,7 м3